



# KLIIMAMINISTEERIUM

Igor Taro  
Siseministeerium

Teie 18.05.2026 nr 1-6/3459-1

Meie 29.05.2026 nr 1-5/26/1954-2

Tuleohutuse seaduse muutmise seaduse eelnõu  
väljatöötamiskavatsuse kooskõlastamine märkustega

Austatud Igor Taro

Kliimaministeerium kooskõlastab tuleohutuse seaduse muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse (edaspidi *VTK*) järgmiste märkustega.

1. Kliimaministeeriumil on teise lugemise ootel ehitusseadustiku ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (SE 743), mille kohaselt tuleb edaspidi teatud elamute kasutusele võtmiseks esitada kasutusloa taotluse asemel kasutusteatis. Kasutusteatis esitamisel tekib teatise esitajal automaatselt ehitise kasutamise õigus, kui pädev asutus ei ole kümne päeva jooksul teavitanud täiendava kontrolli vajadusest (EhS § 36 lg 2). Täiendava kontrolli vajadus võib muu hulgas tekkida olukorras, kus teatud ehitise või ehitamine tuleb kooskõlastada mõne muu valdkondliku pädeva asutusega (EhS § 36 lg 5 p 2).

VTK-s on tehtud ettepanek, et edaspidi ei pea üksikelamu, suvila, aiamaja ega elamu teenindamiseks vajaliku abihoone puhul kaasama menetlusse Päästeametit. Nimetatud muudatus toetab SE 743-ga kavandatavat muudatust, mille eesmärk on võimaldada teatud elamute kiirem kasutusele võtmise menetlus. Palume tagada, et asjaomaste ehitiste loetelud oleksid omavahel kooskõlas. SE 743 kohaselt tuleb edaspidi elamu kasutamise otstarbe koodiga 11100 või 11210 ning selle teenindamiseks vajaliku hoone ehk abihoone kasutusele võtmiseks esitada kasutusteatis. Majandus- ja taristuministri määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ kohaselt kuuluvad koodide 11100 ja 11210 alla järgmised ehitised:

- a) 11100 Ühe korteriga elamud, mis jaotuvad: Üksikelamu 11102 Ridaelamu või kaksikelamu sektsioon (juhul kui on oma katus ja sissepääs maapinnalt) 11103 Suvila, aiamaja.
  - b) 11210 Kahe korteriga elamud, mis jaotub: 11212 Kahe korteriga elamu
2. Lisaks soovime täpsustada, et sellise pädevuse üleminekuga kohalikele omavalitsustele ei tohi kaasneda nõuet koostada ehitustegevuse või loamenetluse käigus täiendavaid dokumente, näiteks tuleohutusunõuetele vastavuse hinnangut või muud samalaadset dokumenti. Kliimaministeeriumile on oluline, et asjaomaste ehitiste nõuetele vastavuse hindamine jätkuks

juba praegu õigusaktidega reguleeritud ja nõutavate dokumentide, sealhulgas ehitusprojekti, kaetud tööde aktide, ehituspäevikute jms alusel. Kliimaministeerium ei nõustu taotlejale täiendava kulu ja halduskoormuse tekitamisega uue dokumendi koostamise nõude kehtestamise tõttu.

3. Täiendavalt palume tuleohutuse valdkonna dokumentide ülevaatamisel ja täiendamisel tunnistada kehtetuks dokumentidele esitatavates nõuetes või keelata dokumentides, sealhulgas fotodel, füüsilise isiku isikuandmete kajastamine, kui vastavad dokumendid tuleb loamenetluse käigus esitada ehitisregistrisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kuldar Leis  
taristuminister

Liisi Pajuste, 5885 1149  
liisi.pajuste@kliimaministeerium.ee